

Pose de Toiture à Neuf & Réfection Complète

Guide d'accompagnement pour vos projets de construction et de rénovation totale

CONSTRUCTION & RÉNOVATION GLOBALE

Document d'information client

La pose d'une toiture neuve ou sa rénovation complète est l'un des investissements les plus importants pour la protection et la valorisation de votre patrimoine. Une toiture moderne assure non seulement une étanchéité irréprochable face aux intempéries, mais elle optimise également l'isolation thermique du logement, générant des économies d'énergie substantielles sur le long terme.

✨ Pourquoi opter pour une toiture neuve ?

Amélioration significative de la performance énergétique (jusqu'à 30% des pertes de chaleur se font par le toit), confort thermique été comme hiver, esthétique renouvelée et garantie décennale couvrant l'ouvrage.

1. Les grands choix de matériaux de couverture

Le choix des matériaux dépend de l'architecture régionale, des règles d'urbanisme (PLU) et de vos préférences esthétiques et budgétaires :

Matériau	Avantages Principaux	Durée de Vie Moyenne
Tuiles en Terre Cuite	Esthétique traditionnelle, excellente résistance, grand choix de formes et couleurs.	50 à 100 ans
Ardoise Naturelle	Inaltérable, très grande élégance, excellente étanchéité naturelle.	75 à 100+ ans
Tuiles en Béton	Économiques, très solides face aux gelées, pose rapide.	30 à 50 ans
Toiture Zinc / Bac Acier	Style moderne/industriel, grande légèreté, idéal pour pentes faibles.	40 à 80 ans

2. Les étapes clés de la pose à neuf

La réalisation d'une toiture neuve suit un processus rigoureux respectant les normes techniques et DTU en vigueur :

1

Étude & Vérification de la Charpente

Analyse de la portée et de la capacité de charge pour s'assurer qu'elle peut supporter le matériau de couverture choisi.

2

Installation de l'Écran de Sous-Toiture (HPV)

Pose d'une membrane imperméable et respirante sous la couverture pour éviter toute infiltration accidentelle.

3

Lattage et Contre-Lattage

Fixation des tasseaux en bois créant la lame d'air indispensable pour la ventilation optimale de la toiture.

3. Isolation thermique intégrée (Sarking ou Combles)

Lors d'une réfection à neuf, l'isolation de la toiture est fortement recommandée pour optimiser les performances de l'habitat :



Isolation par l'Extérieur (Sarking)

- Conserve la totalité du volume habitable sous les combles.
- Élimine tous les ponts thermiques de la charpente.
- Solution idéale lors d'une réfection totale de couverture.



Isolation sous Rampants (Intérieur)

- Mise en œuvre d'isolants (laine de roche, fibre de bois).
- Solution adaptée si les combles sont aménageables.
- Option très performante au niveau acoustique et thermique.

4. Réglementations & Garanties

Tout projet de toiture à neuf s'inscrit dans un cadre légal et technique strict garantissant la sécurité de l'ouvrage :

- **Déclaration Préalable de Travaux (DP)** : Obligatoire en mairie pour tout changement d'aspect extérieur ou de matériau.
- **Garantie Décennale (10 ans)** : Couvre la totalité des travaux de couverture et de charpente contre tout vice de construction ou défaut d'étanchéité.
- **Respect des Normes DTU (Documents Techniques Unifiés)** : Assurance d'une pose conforme aux règles de l'art du bâtiment.

Un Projet de Construction ou de Rénovation de Toiture ?

Nos experts vous accompagnent du choix des matériaux jusqu'à la réception de votre toiture neuve.

Étude Personnalisée & Devis Gratuit